

Дети-сироты в возрасте до 23 лет могут онлайн встать в очередь на предоставление жилого помещения

Услуга переведена в электронный формат

На портал Госуслуги выведена услуга по включению детей-сирот в списки для предоставления жилого помещения в регионе.

Услугу могут получить дети-сироты или дети, оставшиеся без попечения родителей, проживающие в жилом помещении, проживание в котором признано невозможным.

Важно! С помощью данной формы встать в очередь на предоставление жилого помещения в Саратовской области могут только граждане до 23 лет.

Чтобы подать заявление необходимо:

1. зарегистрироваться или авторизоваться на портале Госуслуг с имеющейся подтвержденной учетной записью;
2. найти нужную услугу, воспользовавшись помощью Робота Макса или прямой ссылкой (https://www.gosuslugi.ru/654162/1/form?_id=1753860212959&_id=1753877967749);
3. ответить на несколько вопросов о жизненной ситуации;
4. заполнить электронную форму заявления. Для этого потребуются:
 - паспортные данные заявителя (получателя услуги) и СНИЛС;
 - фото или скан документа, подтверждающего утрату родителей;
 - фото или скан документа на жилое помещение, а также документов о невозможности проживания в нем или о признании жилого помещения непригодным для проживания;
 - фото или скан справки о составе семьи.

Срок оказания услуги - до 60 рабочих дней. Уведомление о включении в список для предоставления жилого помещения придёт в личный кабинет на портале Госуслуги.

Услуга предоставляется министерством строительства и ЖКХ области и доступна на портале Госуслуги по ссылке: https://www.gosuslugi.ru/654162/1/form?_id=1753860212959&_id=1753877967749.

Государство обеспечивает личным жильем сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, даже если они проживают в квартире опекуна.

Обращаться в органы власти следует после того, как закончится время пребывания в специализированных организациях. Сиротам выделяют отдельную квартиру или жилой дом единожды и на определенных условиях:

- возраст — от 18 лет;
- нет в собственности жилого помещения;
- если жилье есть, то оно не пригодно для проживания — это нужно подтвердить документами;

- сирота не нанимает муниципального жилья.

Чтобы получить жилплощадь, сироте нужно встать на учет граждан, нуждающихся в жилье — это можно сделать в местной администрации. Когда до молодого человека дойдет очередь, ему предоставят бесплатное жилье из спецфонда по договору социального найма.

Если сироте исполнилось 23 года, но очередь на бесплатное жилье так и не подошла, региональные власти обязаны предоставить жилищный сертификат. Его можно потратить на покупку жилья или погашение ипотеки.

Размер выплаты по сертификату рассчитывается индивидуально и зависит от норматива общей площади жилого помещения (минимум 33 кв. м на человека) и средней рыночной стоимости жилья в регионе.

Чтобы получить сертификат, нужно соответствовать установленным критериям:

- зарплата или доход от предпринимательской деятельности — не ниже МРОТ;
- отсутствие задолженности по налогам, взносам и обязательным платежам в бюджет;
- отсутствие психических заболеваний, алкогольной и наркотической зависимостей, уголовного преследования, судимости и иных обстоятельств, свидетельствующих о необходимости содействовать преодолению трудной жизненной ситуации.

Приоритетное право на сертификат предоставляют сиротам с несовершеннолетними детьми и военнослужащим.

Как получить жилищный сертификат

Выдачей сертификатов занимаются региональные власти. Они же устанавливают конкретные правила, формы, перечни документов и сроки выдачи.

Шаг 1. Подайте заявление о включении в очередь на сертификат. Это можно сделать лично, через «Госуслуги» или МФЦ. К заявлению нужно приложить:

- копию паспорта заявителя и всех членов его семьи;
- справки из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии заболеваний и зависимостей;
- выписку из федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки — документ можно заказать на «Госуслугах».

Остальные сведения администрация получает автоматически через систему межведомственного взаимодействия.

Шаг 2. Дождитесь решения по выплате и получите сертификат. Администрация формирует дело о выплате заявителю и передает его в специальную комиссию. Решение о выплате или отказе в ней должны принять в пределах 20 рабочих дней.

Далее в течение 5 рабочих дней после принятия решения издадут приказ о выплате. Заявителю отправляют выписку из этого приказа вместе с именным сертификатом — также в течение 5 дней. Документы направят заказным письмом или в личный кабинет «Госуслуг».

Шаг 3. Воспользуйтесь сертификатом. Жилищные сертификаты — целевые, то есть, их нельзя обналичить или потратить на иные цели, кроме покупки жилья: например, закрыть кредит или купить автомобиль. Выплату перечисляют на счет продавца квартиры или ипотечный счет.

Порядок сделки.

1. Получатель выплаты выбирает квартиру и просит продавца составить проект договора купли-продажи. Затем этот проект нужно предоставить в местную администрацию. В договоре нужно указать, что жилье приобретается за счет средств госвыплаты, и вписать реквизиты сертификата. Если деньги пойдут на погашение ипотеки, к заявлению на сертификат прикладывают копию кредитного договора, справку о размере основного долга и процентах и выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
2. Администрация отправляет межведомственный запрос о текущем состоянии жилья. Если квартира или дом непригодны для проживания, подлежат сносу или реконструкции, выплату не перечислят. Решение принимают в течение 15 рабочих дней.
3. Получатель оформляет основной договор купли-продажи и документы о переходе права собственности на жилье. Как только документы будут готовы, в течение 3 рабочих дней нужно предоставить их в администрацию. Их проверят через Роскадастр и в течение 10 дней перечислят деньги на счет продавца или ипотечный счет.
Жилье, приобретенное за счет господдержки, нельзя продавать, закладывать или сдавать в течение 3 лет с даты регистрации права собственности. В противном случае придется вернуть деньги в бюджет. Что делать, если сироте отказали в жилищном сертификате

Право на господдержку сохраняется у сироты до тех пор, пока ему фактически не предоставят жилье. Поэтому неправомерный отказ нужно обжаловать.

Важно!

Сироте могут отказать в бесплатном жилье только в том случае, если у него уже есть благоустроенная жилая недвижимость в собственности или же он нанимает муниципальное жилье. В выдаче жилищного сертификата отказывают, если заявитель или приобретаемая им недвижимость не соответствуют условиям господдержки.

Заявление на сертификат могут вернуть из-за ошибок при заполнении: тогда их можно исправить и подать документ повторно. Если же в помощи отказывают неоднократно, следует обжаловать решение местной администрации. Тогда нужно обращаться в региональный Минстрой и прокуратуру — они обязаны рассматривать профильные жалобы граждан.