

ПРИНЯТО
на Совете техникума
Протокол № 2 от «05» февраля 2019 г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ СО «СТОТ»
В.И. Абеяшев
Приказ № 88/1
от «05» февраля 2019 г.

«05» февраля 2019 г.
СОГЛАСОВАНО
Студенческим советом
Протокол № 01 от «05» февраля 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования оплаты за проживания в студенческом общежитии в государственном автономном профессиональном образовательном учреждении Саратовской области «Саратовский техникум отраслевых технологий»

г.Саратов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об образовании в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. Приказом Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014 г. № НТ 362/09), постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящие в жилищный фонд организаций осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения общежития», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2005 № 188-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О представлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Уставом и локальными актами техникума.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и размер платы за пользование жилым помещением в общежитии Техникума, коммунальные услуги, предоставление дополнительных услуг в студенческом общежитии, не связанных с учебно-образовательным процессом.

2. Порядок оплаты в студенческом общежитии

2.1. Все категории проживающих в общежитии вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, на основании договора найма жилого помещения в общежитии между проживающим и Техникумом.

2.2. Размер платы за проживание в общежитии состоит из:

-ежемесячной платы за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем)

2.3. Размер платы за наем для студентов устанавливается из расчета занимаемой жилой площади 6 (шесть) квадратных метров с человека.

2.4 В плату за наем для студентов включаются расходы на:

-обеспечение постельными принадлежностями и мягким инвентарем - из расчета потребности на одного проживающего: матрас, подушка, одеяло, покрывало, прикроватный коврик.

-обеспечение мебели -из расчета потребности на одного проживающего: шкаф, тумбочка, кровать, стул, стол.
-обеспечение бесперебойной работы санитарных комнат и мест приготовления пищи профилактический ремонт и содержание в исправном состоянии сантехприборов, кухонных плит по фактическим расходам запасных частей и запорной арматуры:

-обеспечение освещенности и пользования электроприборами в жилых помещениях (замена ламп, выключателей, розеток)- по фактическим расходам запасных частей электроматериалов)

-расходы на прочие материалы, необходимы при эксплуатации общежития» (хозяйственные и строительные материалы)

Доступность в помещения общего пользования (кухни, туалеты, душевые, сушилки, гладильные, комнаты для занятий) предоставляется проживающим в общежитии.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии устанавливается из расчета одного проживающего в месяц и взимается с обучающихся за все время их проживания, если

иной срок не установлен договором найма жилого помещения в студенческом общежитии составляет 300 (триста) рублей в месяц за койко-место.

2.6. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие проживающим возлагается на коменданта и воспитателей общежития.

2.7. При задолженности за проживание более двух месяцев комендант, воспитатель ходатайствуют перед администрацией техникума о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии.

2.8. Оплата за проживание студентами производится через банки РФ на расчетный счет техникума. Копии платежных чеков предоставляются коменданту.

2.9. В каникулярный период и в период эпидемиологического подъема заболеваемости гриппом и ОРВИ (карантина) плата со студентов не взимается.

2.10 От оплаты за проживание в общежитии освобождаются следующие категории обучающихся:

- Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- Дети-инвалиды все категории;
- Обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

3. Порядок оплаты за общежитие иных граждан

3.1. Размер платы за найм жилого помещения в общежитии для иных граждан, составляет 8 руб. 12 коп. за кв.м. в месяц

Норматив: *электроэнергия 153 кВт/ч с человека
холодная вода 3,04 куб. м с человека
водоотведение 4,88 куб. м с человека
отопление 0,03 кв. м с человека
нагрев воды на гвс 0,091 гкал с человека
вывоз мусора 0,0043 куб. м с человека*

Основания:

1. Постановление Администрации Муниципального образования «Город Саратов» от 3 июля 2018 года № 1375.

2. Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 14.12.2018 г. № 54/1 – *электроэнергия тариф*

3. Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 19.12.2018 г. № 55/1 – *холодная вода норматив, водоотведение тариф*

4. Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 20.12.2018 г. № 56/32 – *горячая вода, отопление, нагрев воды на гвс тариф*

5. Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 20.12.2018 г. № 56/82 – *мусор тариф*

6. Постановление Администрации Муниципального Образования «Город Саратов» от 31 октября 2018 года № 2443– *наем жилья, тариф*

3.2. Плата за коммунальные услуги производится из расчета фактического потребления по установленным тарифам.

3.3. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие проживающих возлагается на коменданта общежития.

4. Заключительные положения

4.1. Согласованное и утвержденное Положение о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии находится у секретаря, у заместителя директора по УВР, коменданта общежития.

4.2. Положение о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии Техникума размещается на официальном сайте образовательного учреждения.