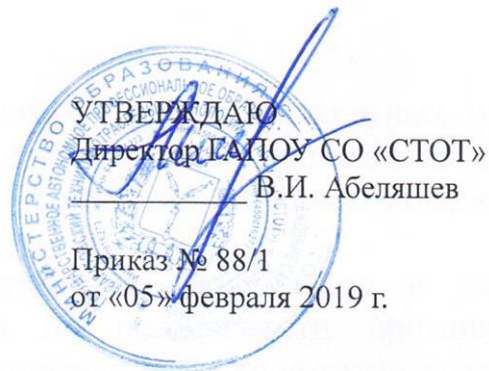


ПРИНЯТО
на Совете техникума
Протокол № 2 от «05» февраля 2019 г.



«05» февраля 2019 г.
СОГЛАСОВАНО
Студенческим советом
Протокол № 01 от «05» февраля 2019 г.

Положение о студенческом общежитии ГАПОУ СО "СТОТ"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" определяет порядок предоставления общежития и проживания студентов, обучающихся в государственном автономном профессиональном образовательном учреждении Саратовской области "Саратовский техникум отраслевых технологий" (далее - "Образовательная организация") в студенческом общежитии, расположенном по адресу: город Саратов, ул. Соколовогорская, д. 8 (далее - "Общежитие").

1.2. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

1.2.1. на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

1.3. При наличии свободных мест на период сдачи экзамена: иногородним студентам, обучающихся по заочной форме обучения;

. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в Образовательную организацию по межгосударственным договорам, договорам между Федеральным агентством по образованию (далее - Агентство) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

. Общежитие находится в составе Образовательной организации в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств бюджета Саратовской области, выделяемых на государственное задание, а также с привлечением средств от иной приносящей доход деятельности.

. В Общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются душевые, умывальные, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

. В Образовательной организации с учетом конкретных условий разработано

настоящее Положение о студенческом общежитии, правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором Образовательной организации.

. Общее руководство в Общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в Общежитии возлагается на должностное лицо, уполномоченное директором Образовательной организации.

2. Права и обязанности проживающих в Общежитии

2.1. Проживающие в Общежитии обязаны:

2.1.1. соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка в Общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2.1.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Образовательной организации, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых помещениях;

. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации;

. сообщать обо всех неисправностях лицу, осуществляющему руководство работой в Общежитии, коменданту;

. информировать лицо (коменданта и воспитателя) осуществляющее руководство работой в Общежитии, о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

. не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;

2.2. Проживающие в Общежитии вправе:

2.2.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Образовательной организации при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

2.2.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем Общежития;

2.2.3. переселяться с согласия руководства Образовательной организации в другое жилое помещение Общежития;

2.2.4. предлагать кандидатуры проживающих в Общежитии обучающихся в совет общежития техникума;

2.2.5. участвовать через студенческий совет Образовательной организации в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений.

2.3. Проживающим в Общежитии запрещается:

2.3.1. приходить в Общежитие в нетрезвом состоянии, приносить и распивать спиртные напитки;

2.3.2. употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические

вещества;

2.3.3. курить в здании Общежития и возле него;

2.3.4. самовольно переселяться из комнаты в комнату;

2.3.5. самовольно переносить имущество Образовательной организации из одной комнаты в другую;

2.3.6. производить переделку и исправление электропроводки;

2.3.7. использовать неисправные и самодельные электроприборы.

3. Обязанности администрации, должностных лиц Образовательной организации

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией жилых помещений в нежилом здании Образовательной организации Общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом Общежития.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания и отдыха обучающихся.

3.3. Администрация Образовательной организации обязана:

3.3.1. обеспечить обучающихся и иных проживающих местами в Общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;

3.3.2. при вселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся и иных лиц информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;

3.3.3. содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.3.4. укомплектовывать штат сотрудников Общежития в установленном порядке;

3.3.5. обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг: электроэнергия, отопление – в жилых комнатах и помещениях общего пользования, холодное, горячее водоснабжение и водоотведение – в помещениях.

3.3.6. временно отселять в случае острого заболевания проживающих в Общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

3.3.7. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.3.8. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.3.9. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Общежития и закрепленной территории;

3.3.10. обеспечивать на территории Образовательной организации охрану и

соблюдение установленного пропускного режима.

3.4. На этажах Общежития проживающими избирается старший по этажу.

3.5. Старший по этажу в Общежитии обязан:

3.5.1. следить за точным выполнением правил внутреннего распорядка проживающими, бережным отношением к имуществу, находящемуся в местах общего пользования (кухнях, умывальниках, туалетах, душе);

3.5.2. своевременно информировать заведующего Общежитием (коменданта общежития) о неисправности в работе систем жизнеобеспечения (обеспечения водой, канализации, отопления).

4. Права и обязанности администрации Общежития

4.1. Заведующий, комендант Общежития назначаются на должность и освобождаются от нее директором Образовательной организации.

4.2. Комендант Общежития обязан обеспечить:

4.2.1. непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала Образовательной организации в помещениях для проживания в Общежитии;

4.2.2. вселение обучающихся и иных проживающих в Общежитие на основании договора найма с Образовательной организацией, паспорта и справки о состоянии здоровья;

4.2.3. учет и доведение до руководства Образовательной организации замечаний по содержанию Общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

4.2.4. информирование руководства Образовательной организации о положении дел в Общежитии;

4.2.5. создание условий для нормальной жизнедеятельности Общежития;

4.2.6. нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений Общежития;

чистоту и порядок в Общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятия мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений Общежития и закрепленной территории.

4.3. Комендант Общежития имеет право:

4.3.1. вносить предложения руководству Образовательной организации по улучшению условий проживания в Общежитии;

4.3.2. совместно со студенческим советом Образовательной организации вносить на рассмотрение Руководителю Образовательной организации предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в Общежитии;

4.3.3. принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

4.3.4. вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу Общежития.

4.4. Комендант общежития совместно со студенческим советом

Образовательной организации рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом Общежития.

5. Порядок заселения и выселения из Общежития. Оплата проживания в Общежитии

5.1. Размещение обучающихся и иных проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением об общежитии в Образовательной организации.

. Распределение мест в Общежитии между структурными подразделениями Образовательной организации и порядок заселения в Общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в Общежитие) определяются Образовательной организацией и объявляются приказом директора Образовательной организации.

. Проживающие в Общежитии и администрация Образовательной организации заключают договор найма жилого помещения Образовательной организации.

. Вселение обучающихся и иных проживающих осуществляется на основании договора найма жилого помещения Образовательной организации, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Образовательной организации.

. При невозможности проживания в Общежитии вследствие аварии переселение проживающих производится по совместному решению администрации Образовательной организации и проживающих, а из одной комнаты в другую - по решению администрации.

. Порядок пользования Общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Образовательной организации.

. При отчислении из Образовательной организации (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают Общежитие в течение суток в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

. Плата за пользование Общежитием взимается со студентов за все время проживания и период каникул; при выезде студентов из Общежития в период каникул плата за пользование постельными принадлежностями не взимается.

. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в Образовательную организацию с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование Общежитием в полном объеме.

. Наниматели жилых помещений в общежитиях по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем). Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается администрацией Образовательной организации, в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения совета обучающихся.

5.11. Обучающиеся из числа детей сирот, и детей оставшихся без попечения родителей плата за общежитие не взимается.

5.12. Порядок заключения договоров найма проводить в сроки с 15августа по 30 июня учебного года.

. Заключительные положения

.1. Настоящее положение утверждается директором Образовательной организации и вступает в силу с момента его утверждения.

.2. Решение о внесении изменений или дополнений в настоящее Положение принимается директором Образовательной организации, Советом техникума.

.3. Внесенные изменения и дополнения в настоящее Положение не должны противоречить требованиям законодательства Российской Федерации.